



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2862]

नई दिल्ली, मंगलवार, दिसम्बर 6, 2016/अग्रहायण 15, 1938

No. 2862]

NEW DELHI, TUESDAY DECEMBER 6, 2016/AGRAHAYANA 15, 1938

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 6 दिसम्बर, 2016

**का.आ. 3646(अ).—**दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11—'क' के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना—2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से तीस दिन की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नं. भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन :

अध्याय 5 : व्यापार और वाणिज्य			
तालिका 5.4 : विकास नियंत्रण-व्यावसायिक केंद्र			
1	उपयोग/उपयोग परिसर	अधिकतम तल कवरेज (%)	
		मौजूदा प्रावधान	प्रस्तावित प्रावधान
	(क) व्यावसायिक केंद्र		
	i. सुविधा बाजार/स्थानीय बाजार/स्थानीय स्तरीय व्यावसायिक क्षेत्र	40	50
	ii. सेवा बाजार	40	50
	iii. नियोजित अनौपचारिक बाजार	40	50
	iv. सामुदायिक केंद्र/अशृंखलाबद्ध व्यावसायिक केंद्र	25	50
	v. जिला केंद्र/उप-केंद्रीय व्यवसाय जिला/उप-नगर स्तरीय व्यावसायिक केंद्र	25	50

2	निम्नलिखित अतिरिक्त नोट को (v) के बाद जोड़ा जाए : नोट : (vi) (क) में (i) से (v) तक के व्यावसायिक केंद्रों के मामले में अधिकतम तल कवरेज में प्रांगण शामिल होगा । (vii) व्यावसायिक केंद्रों की एकीकृत स्कीमों के मामले में व्यावसायिक केंद्रों की संबंधित शृंखला की तालिका 5.1 में यथा अनुमत कार्यकलापों के लिए प्लॉटों के सम्मेलन और उप विभाजन की अनुमति सक्षम प्राधिकारी द्वारा समय-समय पर यथा अधिसूचित अपेक्षित प्रभारों के भुगतान की शर्त पर दी जाती है ।
---	--

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दिल्ली मुख्य योजना-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर भी उपलब्ध है।

[फा. सं. एफ. 15(10)2013/एमपी/पार्ट-I]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

### DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

#### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 6<sup>th</sup> December, 2016

**S.O. 3646(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **thirty days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

#### Modifications:

Chapter 5: Trade & Commerce			
Table 5.4: Development Controls - Commercial Centres			
1	Use / Use Premises	Maximum Ground Coverage (%)	
		Existing Provisions	Proposed Modification
	(a) Commercial Centres		
	i. Convenience Shopping Centre / Local Shopping Centre / Local Level Commercial areas	40	50
	ii. Service Market	40	50
	iii. Organised Informal Bazaar.	40	50
	iv. Community Centre / Non-hierarchical Commercial Centre	25	50
	v. District Centre/ Sub-Central Business District / Sub-City Level Commercial areas	25	50
2	The following additional notes to be added after (v): <b>Notes:</b> <i>(vi) In case of Commercial Centres in (a) i. to v. the maximum Ground Coverage shall be inclusive of Atrium.</i> <i>(vii) In case of integrated schemes of Commercial Centres, amalgamation and sub- division of the plots is permitted for activities as permitted in Table 5.1 of the respective hierarchy of commercial centres subject to payment of requisite charges as notified by the Competent Authority from time to time.</i>		

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6<sup>th</sup> Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in).

[F. No: F15(10)2013/MP/Part-I]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.